



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 03.06.2026

Meie 11.06.2026 nr 7.1-2/26/9665-2

**Märjamaa vald Orgita küla Klaarika tee 3
kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Orgita küla Klaarika tee 3 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 548204, EHR kood 221507677) detailplaneeringu olemasolul.

Kinnistu (katastritunnus 50401:001:0513) asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 64,60-64,69 (edaspidi *riigitee*) ja riigitee 29 Märjamaa-Koluvere tee 0,43-0,48 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada detailplaneeringut sh juurdepääsude osas ja luua eeldused elektriautode laadimisjaama rajamiseks koos toitlustusega. Lisandub juurdepääs riigitee 2+2 maantee kogujateelt, millega kaasneb varem projekteeritud riigitee teeprojektiga (Selektor Projekt OÜ; töö nr MA17446-1) kavandatud kogujatee kiirendusraja pikendamine (liitumiseks läbiva sõidurajaga) ja vajadus riigitee teeprojektiga üheaegne väljaehitamine. Ristumiskoha projekteerimist saab alustada alles peale kogujatee pikenduse vertikaallahenduse selgumist.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada väljapoole riigiteede kaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada vastavalt 25.04.2026 nr kirjas 7.1-1/26/5975-2 toodud põhimõtetele. Hoonete ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks on kohustused ja toimingud järgnevalt
5.1. Välja ehitatud riigitee kogujatee kiirendusraja pikendus lõigus, mis on tingitud Klaarika tee 3 kinnistu täiendava ristumiskoha rajamisest riigiteele km 64,52. Arendustegevusega

seotud riigitee projekteerimise ja laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgteede kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus.

5.2. Sõlmitud leping Transpordiametiga ristumiskoha rajamiseks kogujateelt km 64,52.

5.3. Välja ehitatud ristumiskoht tugimaanteelt 29 Klaarika tee (50401:001:0518) ehitustööde läbi viimiseks tugimaanteelt. Nõuded ristumiskoha rajamiseks on väljastatud kirjaga 7.1-1267317-2 21.05.2026.

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Näha ette kinnistu kergliiklusteede sidumine olemasoleva kergliiklusteedevõrguga ja teeületuskohtadega ning vajadusel jätkuvuse tagamine väljapoole projektala.
8. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Eskiis (26001_ES_TL-4-06_eskiis)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee